

PROGRAMA DE INVITACIÓN A OFERTAR LA COMPRA DE BIENES INMUEBLES N° 01 – 2024 PRESTAPERU-LIQ



COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL
PERÚ LTDA. EN LIQUIDACION
(PRESTAPERÚ)

PROGRAMA DE INVITACIÓN A OFERTAR LA COMPRA DE BIENES INMUEBLES N° 01 – 2024 PRESTAPERU-LIQ



Se pone en conocimiento de los socios de PRESTAPERU en Liquidación y del público en general, el primer PROGRAMA DE INVITACIÓN A OFERTAR LA COMPRA DE 27 BIENES INMUEBLES ubicados en:

- **05 en Arequipa:** 01 terreno urbano en José Luis Bustamante y Rivero, 01 casa en Paucarpata, 01 Terreno urbano en Cerro Colorado, 01 terreno urbano en Mollendo y 01 local comercial en La Joya
- **22 en Lima:** 22 departamentos en el distrito de Ate

Costo de Bases: Gratuito (www.prestaperu.com.pe)

Recepción de Sobres: Av. Goyeneche 305 Arequipa - Arequipa
Cerrados: hasta el 28 de agosto del 2024

Resultados: 29 de agosto del 2024

Información Adicional: www.prestaperu.com.pe

Consultas: subastas.prestaperu@gmail.com
Teléfono (054) 224580 / Whatsapp 961867103



Se pone en conocimiento de los socios de PRESTAPERU en Liquidación y del público en general, el primer PROGRAMA DE INVITACIÓN A OFERTAR LA COMPRA DE 27 BIENES INMUEBLES ubicados en:

- **05 en Arequipa:** 01 terreno urbano en José Luis Bustamante y Rivero, 01 casa en Paucarpata, 01 Terreno urbano en Cerro Colorado, 01 terreno urbano en Mollendo y 01 local comercial en La Joya.
- **22 en Lima:** 22 departamentos en el distrito de Ate.

Adquisición de Bases y Publicación: Del 30 de Julio al 28 de agosto del 2024.

- **Recepción de Sobres Cerrados:** Av. Goyeneche 305 - Arequipa – Arequipa, hasta el 28 de agosto del 2024.
- **Costo de Bases:** Gratuito, descárgalo en www.prestaperu.com.pe.
- **Información Adicional:** www.prestaperu.com.pe.
- **Email:** subastas.prestaperu@gmail.com
- **Teléfonos:** (054) 224580 / Whatsapp 961867103
- **Lugar, Fecha y hora:** Av. Goyeneche 305 Arequipa – Arequipa, Jueves 29 de agosto del 2024 a las 2:00 p.m.



IMAGEN SATELITAL DEL INMUEBLE

NRO	01
INMUEBLE	Psje Pizarro 117 José Luis Bustamante y Rivero
PARTIDA	11151721
TIPO / CARACTERISTICAS	Terreno urbano cerrado con muros de cemento
UBICACIÓN	Arequipa
ÁREA TERRENO	545.8
ÁREA CONSTRUÍDA	65
POSESIÓN	Ocupado por tercero (con proceso de desalojo N°07284-2022-0-0401-JR-CI-07, Fecha de lanzamiento 05.09.2024
PRECIO BASE S/	1,131,571.00



NRO	02
INMUEBLE	AAHH Balneario de Jesús MZ K lote 7 Distrito Paucarpata
PARTIDA	55075134 (P06075466)
TIPO / CARACTERISTICAS	Casa de un piso y azotea
UBICACIÓN	Arequipa
ÁREA TERRENO	199.85
ÁREA CONSTRUÍDA	80
POSESIÓN	En posesión de PRESTAPERU, desocupado
PRECIO BASE S/	187,618.00



NRO	03
INMUEBLE	AAHH Asoc de Viv. Las Torres F-2 Cerro Colorado
PARTIDA	11239417
TIPO / CARACTERISTICAS	Terreno con construcción de concreto en casco
UBICACIÓN	Arequipa
ÁREA TERRENO	196.5
ÁREA CONSTRUÍDA	-
POSESIÓN	En posesión de PRESTAPERU, desocupado
PRECIO BASE S/	143,645.00



Vía urbana habilitada más próxima (100.00 ml)



NRO	04
INMUEBLE	Inmueble ubicado en la Mz. C, Mollendo-Matarani, Zona Industrial de Mollendo, Islay, Arequipa
PARTIDA	4000237
TIPO / CARACTERISTICAS	Terreno sin cerco erizo
UBICACIÓN	Arequipa
ÁREA TERRENO	10,000.00
ÁREA CONSTRUIDA	-
POSESIÓN	En posesión de PRESTAPERU, desocupado
PRECIO BASE S/	1,876,180.00



NRO	05
INMUEBLE	Lt 2 Zona Estación de Vitor - La Joya
PARTIDA	11191158
TIPO / CARACTERÍSTICAS	Edificio de dos 2 pisos de material de concreto y azotea
UBICACIÓN	Arequipa
ÁREA TERRENO	187.16
ÁREA CONSTRUIDA	350
POSESIÓN	En posesión de PRESTAPERU, desocupado
PRECIO BASE S/	474,908.00



NRO	06
INMUEBLE	Sección N°583-Block 10 Tipo B-Departamento N°1003-Décimo Piso, Azotea y Techo Avenida San Martín de Porras N° 489 Zona Parcelación del Fundo La Estrella Distrito de Ate
PARTIDA	13224663
TIPO / CARACTERÍSTICAS	Departamento de conjunto residencial
UBICACIÓN	Lima
ÁREA TERRENO	51.13
ÁREA CONSTRUÍDA	110.04
POSESIÓN	En posesión de Prestaperu
PRECIO BASE S/	240,386.00



NRO	07
INMUEBLE	Sección N°589-Block 11 Tipo A-Departamento N°1003-Décimo Piso, Azotea y Techo Avenida San Martín de Porras N° 409 Zona Parcelación del Fundo La Estrella Distrito de Ate
PARTIDA	13224669
TIPO / CARACTERÍSTICAS	Departamento de conjunto residencial
UBICACIÓN	Lima
ÁREA TERRENO	52.29
ÁREA CONSTRUIDA	113.27
POSESIÓN	En posesión de Prestaperu
PRECIO BASE S/	249,180.00



NRO	08
INMUEBLE	Sección N°588-Block 11 Tipo A-Departamento N°1004-Décimo Piso, Azotea y Techo Avenida San Martín de Porras N° 409 Zona Parcelación del Fundo La Estrella Distrito de Ate
PARTIDA	13224668
TIPO / CARACTERÍSTICAS	Departamento de conjunto residencial
UBICACIÓN	Lima
ÁREA TERRENO	52.29
ÁREA CONSTRUÍDA	113.27
POSESIÓN	En posesión de Prestapero
PRECIO BASE S/	249,180.00



NRO	09
INMUEBLE	Sección N°546-Block 12 Tipo B-Departamento N°904-Noveno Piso Avenida San Martin de Porras N°489 Zona Parcelación del Fundo La Estrella Distrito de Ate
PARTIDA	13224623
TIPO / CARACTERISTICAS	Departamento de conjunto residencial
UBICACIÓN	Lima
ÁREA TERRENO	19.33
ÁREA CONSTRUÍDA	66.84
POSESIÓN	En posesión de Prestaperu
PRECIO BASE S/	126,056.00



NRO	10
INMUEBLE	Sección N°595-Block 12 Tipo B-Departamento N°1003-Décimo Piso, Azotea y Techo Avenida San Martín de Porras N° 489 Zona Parcelación del Fundo La Estrella Distrito de Ate
PARTIDA	13224675
TIPO / CARACTERÍSTICAS	Departamento de conjunto residencial
UBICACIÓN	Lima
ÁREA TERRENO	51.13
ÁREA CONSTRUÍDA	110.04
POSESIÓN	En posesión de Prestapero
PRECIO BASE S/	240,386.00



NRO	11
INMUEBLE	Sección N°594 Block 12 Tipo B Dpto N°1004- Décimo Piso, Azotea y Techo Avenida San Martin de Porras N° 489 Zona Parcelación del Fundo La Estrella Distrito de Ate
PARTIDA	13224674
TIPO / CARACTERISTICAS	Departamento de conjunto residencial
UBICACIÓN	Lima
ÁREA TERRENO	51.13
ÁREA CONSTRUÍDA	110.04
POSESIÓN	En posesión de Prestaperu
PRECIO BASE S/	240,702.00



NRO	12
INMUEBLE	Sección N°590 Block 12 Tipo B Dpto N°1006- Décimo Piso, Azotea y Techo Avenida San Martin de Porras N° 489 Zona Parcelación del Fundo La Estrella Distrito de Ate
PARTIDA	13224670
TIPO / CARACTERISTICAS	Departamento de conjunto residencial
UBICACIÓN	Lima
ÁREA TERRENO	52.29
ÁREA CONSTRUÍDA	113.27
POSESIÓN	En posesión de Prestaperu
PRECIO BASE S/	249,180.00



NRO	13
INMUEBLE	Sección N°553 Block 13 Tipo A Dpto N°903- Noveno Piso Avenida San Martin de Porras N° 409 Zona Parcelación del Fundo La Estrella Distrito de Ate
PARTIDA	13224630
TIPO / CARACTERISTICAS	Departamento de conjunto residencial
UBICACIÓN	Lima
ÁREA TERRENO	19.57
ÁREA CONSTRUÍDA	67.74
POSESIÓN	En posesión de Prestaperu
PRECIO BASE S/	128,987.00



NRO	14
INMUEBLE	Sección N°599 Block 13 Tipo A Dpto N°1002- Décimo Piso, Azotea y Techo Avenida San Martin de Porras N° 409 Zona Parcelación del Fundo La Estrella Distrito de Ate
PARTIDA	13224680
TIPO / CARACTERISTICAS	Departamento de conjunto residencial
UBICACIÓN	Lima
ÁREA TERRENO	50.55
ÁREA CONSTRUÍDA	109.14
POSESIÓN	En posesión de Prestaperu
PRECIO BASE S/	240,386.00



NRO	15
INMUEBLE	Sección N°601 Block 13 Tipo A Dpto N°1003- Décimo Piso, Azotea y Techo Avenida San Martin de Porras N° 409 Zona Parcelación del Fundo La Estrella Distrito de Ate
PARTIDA	13224682
TIPO / CARACTERISTICAS	Departamento de conjunto residencial
UBICACIÓN	Lima
ÁREA TERRENO	52.29
ÁREA CONSTRUÍDA	113.27
POSESIÓN	En posesión de Prestaperu
PRECIO BASE S/	249,180.00



NRO	16
INMUEBLE	Sección N°511 Block 14 Tipo B Dpto N°803- Octavo Piso Avenida San Martin de Porras N° 489 Zona Parcelación del Fundo La Estrella Distrito de Ate
PARTIDA	13224580
TIPO / CARACTERISTICAS	Departamento de conjunto residencial
UBICACIÓN	Lima
ÁREA TERRENO	19.33
ÁREA CONSTRUÍDA	66.84
POSESIÓN	En posesión de Prestaperu
PRECIO BASE S/	126,056.00



NRO	17
INMUEBLE	Sección N°510 Block 14 Tipo B Dpto N°804- Octavo Piso Avenida San Martin de Porras N° 489 Zona Parcelación del Fundo La Estrella Distrito de Ate
PARTIDA	13224579
TIPO / CARACTERISTICAS	Departamento de conjunto residencial
UBICACIÓN	Lima
ÁREA TERRENO	19.33
ÁREA CONSTRUÍDA	66.84
POSESIÓN	En posesión de Prestaperu
PRECIO BASE S/	126,056.00



NRO	18
INMUEBLE	Sección N°555 Block 14 Tipo B Dpto N°901- Noveno Piso Avenida San Martin de Porras N° 489 Zona Parcelación del Fundo La Estrella Distrito de Ate
PARTIDA	13224632
TIPO / CARACTERISTICAS	Departamento de conjunto residencial
UBICACIÓN	Lima
ÁREA TERRENO	19.57
ÁREA CONSTRUÍDA	67.74
POSESIÓN	En posesión de Prestaperu
PRECIO BASE S/	128,987.00



NRO	19
INMUEBLE	Sección N°559 Block 14 Tipo B Dpto N°903- Noveno Piso Avenida San Martin de Porras N° 489 Zona Parcelación del Fundo La Estrella Distrito de Ate
PARTIDA	13224638
TIPO / CARACTERISTICAS	Departamento de conjunto residencial
UBICACIÓN	Lima
ÁREA TERRENO	19.33
ÁREA CONSTRUÍDA	66.84
POSESIÓN	En posesión de Prestaperu
PRECIO BASE S/	126,056.00



NRO	20
INMUEBLE	Sección N°558 Block 14 Tipo B Dpto N°904- Noveno Piso Avenida San Martin de Porras N° 489 Zona Parcelación del Fundo La Estrella Distrito de Ate
PARTIDA	13224636
TIPO / CARACTERISTICAS	Departamento de conjunto residencial
UBICACIÓN	Lima
ÁREA TERRENO	19.33
ÁREA CONSTRUÍDA	66.84
POSESIÓN	En posesión de Prestaperu
PRECIO BASE S/	126,056.00



NRO	21
INMUEBLE	Sección N°603 Block 14 Tipo B Dpto N°1001- Décimo Piso, Azotea y Techo Avenida San Martin de Porras N° 489 Zona Parcelación del Fundo La Estrella Distrito de Ate
PARTIDA	13224684
TIPO / CARACTERISTICAS	Departamento de conjunto residencial
UBICACIÓN	Lima
ÁREA TERRENO	52.29
ÁREA CONSTRUÍDA	113.27
POSESIÓN	En posesión de Prestaperu
PRECIO BASE S/	249,180.00



NRO	22
INMUEBLE	Sección N°605 Block 14 Tipo B Dpto N°1002- Décimo Piso, Azotea y Techo Avenida San Martin de Porras N° 489 Zona Parcelación del Fundo La Estrella Distrito de Ate
PARTIDA	13224686
TIPO / CARACTERISTICAS	Departamento de conjunto residencial
UBICACIÓN	Lima
ÁREA TERRENO	50.55
ÁREA CONSTRUÍDA	109.14
POSESIÓN	En posesión de Prestaperu
PRECIO BASE S/	240,386.00



NRO	23
INMUEBLE	Sección N° 516 Block 15 Tipo A Dpto N°804- Octavo Piso Avenida San Martin de Porras N° 409 Zona Parcelación del Fundo La Estrella Distrito de Ate
PARTIDA	13224586
TIPO / CARACTERISTICAS	Departamento de conjunto residencial
UBICACIÓN	Lima
ÁREA TERRENO	19.57
ÁREA CONSTRUÍDA	67.74
POSESIÓN	En posesión de Prestaperu
PRECIO BASE S/	128,987.00



NRO	24
INMUEBLE	Sección N°612 Block 15 Tipo A Dpto N°1004- Décimo Piso, Azotea y Techo Avenida San Martin de Porras N° 409 Zona Parcelación del Fundo La Estrella Distrito de Ate
PARTIDA	13224694
TIPO / CARACTERISTICAS	Departamento de conjunto residencial
UBICACIÓN	Lima
ÁREA TERRENO	52.29
ÁREA CONSTRUÍDA	113.27
POSESIÓN	En posesión de Prestaperu
PRECIO BASE S/	249,180.00



NRO	25
INMUEBLE	Sección N°523 Block 16 Tipo B Dpto N°803- Octavo Piso Avenida San Martin de Porras N° 489 Zona Parcelación del Fundo La Estrella Distrito de Ate
PARTIDA	13224595
TIPO / CARACTERISTICAS	Departamento de conjunto residencial
UBICACIÓN	Lima
ÁREA TERRENO	19.33
ÁREA CONSTRUÍDA	66.84
POSESIÓN	En posesión de Prestaperu
PRECIO BASE S/	126,056.00



NRO	26
INMUEBLE	Sección N°522 Block 16 Tipo B Dpto N°804- Octavo Piso Avenida San Martin de Porras N° 489 Zona Parcelación del Fundo La Estrella Distrito de Ate
PARTIDA	13224593
TIPO / CARACTERISTICAS	Departamento de conjunto residencial
UBICACIÓN	Lima
ÁREA TERRENO	19.33
ÁREA CONSTRUÍDA	66.84
POSESIÓN	En posesión de Prestaperu
PRECIO BASE S/	126,056.00



NRO	27
INMUEBLE	Sección N°614 Block 16 Tipo B Dpto N°1006- Décimo Piso, Azotea y Techo Avenida San Martin de Porras N° 489 Zona Parcelación del Fundo La Estrella Distrito de Ate
PARTIDA	13224696
TIPO / CARACTERÍSTICAS	Departamento de conjunto residencial
UBICACIÓN	Lima
ÁREA TERRENO	52.29
ÁREA CONSTRUÍDA	113.27
POSESIÓN	En posesión de Prestaperu
PRECIO BASE S/	249,180.00